



Ein Projekt der
Wohnungsgenossenschaft
Kleefeld-Buchholz eG



Fakten zu Süd Süd West

Lage: Willi-Blume-Allee, zwischen Mittellandkanal und Misburger Wald, fußläufige Wege zu Haltestellen, zum Einkaufen, Kindergärten, Schulen und Ärzten, gute Erreichbarkeit der City.

Anzahl der Wohneinheiten: 113 Mietwohnungen, davon neun barrierefreie rollstuhlgerechte Wohnungen.

Art der Wohnungen: Etagenwohnungen mit 2-4 Zimmern, Penthouses mit bis zu 5 Zimmern. Wohnungsgrößen ca. 55 qm bis 123 qm, Wohnfläche Penthäuser bis 100 qm plus Terrassen mit bis zu 80 m² Nutzfläche.

Baukörper: Massives Vollmauerwerk mit Wärmeverbundsystem oder Verblendmauerwerk, Gründach, Tiefgaragen, Mieterkeller, Ausrichtung Südsüdwest.

Baustandard: KfW-Energieeffizienzhaus Typ 70 und 55 in BF D (Niedrigenergiehaus).

Weitere Details: Nebengebäude mit Mietertreff und Gästewohnung, 4 Tiefgaragen mit insgesamt 60 Einstellplätzen, weitere Parkplätze auf dem Grundstück an der Willi-Blume-Allee, Kinderspielplatz, Außenbegrünung.

Charakteristika von SüdSüdwest:

Schwerpunkt: Energie

- Gas-Brennwert-Technologie der neuesten Generation
- Verwendung hocheffizienter Wärmedämmstoffe im Bereich der Fassaden, der Dach- und der Kellerdeckendämmung
- Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung in jeder Wohnung
- Hohe Fensterflächenteile mit Dreifachverglasung
- Sommerlicher Wärmeschutz durch elektrische Rolläden für alle Fenster Richtung Süden
- Solarthermie zur Warmwasseraufbereitung (Baufeld B, C und D)
- Photovoltaikanlage auf Baufeld A

Schwerpunkt: Ökologie

- Verwendung von Baumaterialien nach ökologischen und gesundheitlichen Gesichtspunkten
- Recyclingfähige Dämmstoffe aus Mineralwolle; schützt durch geringe Wärmeleitfähigkeit vor Wärmeverlusten
- Dämmstoffe erfüllen hohe Anforderungen an den Brand- und Schallschutz
- Umfangreiche Bepflanzung der Außenanlagen
- In Freiflächen versickerndes Niederschlagswasser in miniaturhaften Teichlandschaften (Rigolen)
- Gründächer mit extensiver Bepflanzung



Schwerpunkt: Barrierearm

- Alle Etagen plus Tiefgarage sind mittels Aufzugsanlagen barrierefrei zu erreichen.
- Eine barrierefreie Wohnung mit uneingeschränkter Rollstuhlnutzung je Hauseingang
- Wohnungseingangstüren mit Breiten i.L. > 90 cm
- Superflache Duschtassen in den Bädern/WC-Räumen
- Terrassen/Balkone schwellenlos erreichbar
- alle Außenbereiche, insbesondere Spielplätze, über Rampen barrierefrei zu erreichen

Schwerpunkt: Sicherheit

- Bauausführung entspricht dem Qualitätsanspruch des Niedersächsischen Qualitätssiegels für sicheres Wohnen
- Rauchwarnmelder in jedem Wohnraum

